

**Dohoda o zrušení  
zmluvy o nájme nebytového priestoru**

č. 012/001/2005/MBB/G

uzavretej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a. s.**  
**ČSA 26**

**974 01 Banská Bystrica**

zapísaná v odd. a. s., vo vl. pod č. 601/S

Okresným súdom, odd. obchodného registra v Banskej Bystrici

v zastúpení: **Ing. Ľubomír Bobák**, predseda predstavenstva

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK2020093504

a

2. **Pavol Maslen**

**I.**

1. Prenajímateľ a nájomca podpísali Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 012/001/2005/MBB/G. Nájomca požiadal o zrušenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru [REDAKOVANÉ] k termínu **30.11.2013**. Prenajímateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomca je povinný dňom podpisania Dohody o zrušení nájmovej zmluvy odovzdať predmet nájmu, spoločnosti MBB a. s., ČSA č. 26, Banská Bystrica.
3. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájmovej zmluvy uhradiť príslušné nájmné a úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru v zmysle Zmluvy o nájme.
4. Po odovzdaní nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu podľa Zmluvy č. 012/001/2005/MBB/G a súčasne po uhradení príslušnej finančnej sumy nájmného prenajímateľ pristúpi k podpísaniu Dohody o zrušení Zmluvy o nájme.

**II.**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z. z. .
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, jedno správca prenajímanej nehnuteľnosti a dva prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa 27.11.2013 .....

**MBB a. s.** .....

**ČSA 26**

**974 01 Banská Bystrica**

**IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504**

**reg. OS BB odd. Sa, vl.č. 601/S**

.....  
**Ing. Ľubomír Bobák**  
predseda predstavenstva

.....  
**Pavol Maslen**